

Boligkontoret Fredericia

Afdeling 1 BSB

Opstartsmøde i afdeling 1 BSB

Mødet blev afholdt i Forsamlingshuset, Erritsø Bygade 55, Fredericia

Tirsdag den 18. februar 2025 kl. 17

Deltagere:

Beboere:

Samtlige beboere i afdeling 1 BSB, var inviteret til mødet.

Der var fremmødt 24 personer?

Byggeudvalg:

Heidi Schwartz

Katarina Bruun

Kurt René Jensen

Boligkontoret Fredericia:

Finn Muus, Direktør, Boligkontoret Fredericia

Jørgen Brynaa, Teknisk Chef, Boligkontoret Fredericia

Frederik Bentsen, Inspektør, Boligkontoret Fredericia

Carsten Skinder, varmemester, BSB

Stefan Weihrauch, Projektleder, Boligkontoret Fredericia

Bianca Larsen, Genhusningskoordinator, Boligkontoret Fredericia

Gitte Olesen, Tryghedspakken Genhusning, Boligkontoret Fredericia

Helle Gantzel, Tryghedspakken Genhusning, Boligkontoret Fredericia

Rådgiver:

Michael Jensen, Projektleder, INGENIØR'NE

Torben Bøgelund Madsen, Byggeleder, INGENIØR'NE

Torben Madsen, Arkitekt, ERIK Arkitekter

Entreprenør:

Steffen Husted, Projektchef, Egil Rasmusen

Rasmus Jeppsen, Byggeleder, Egil Rasmusen

Nicolai Antonsen, Byggeleder, Egil Rasmusen

Dagsorden:

1. Velkomst ved Boligkontoret Fredericia
2. Valg af dirigent /referent
3. Orientering om stade
4. Det endelige projekt
5. Tidsplan
6. Præsentation af entreprenør
7. Byggeplads indretning og drift
8. Genhusning og beboerhåndtering
9. Information og godkendelse af økonomi
10. Eventuelt

Boligkontoret Fredericia

Afdeling 1 BSB

Ad. 1 Velkomst ved Boligkontoret Fredericia

Der blev budt velkommen ved Afdelingsformand Kurt Rene Jensen fra BSB Erritsø, som foreslog Lisbeth Tørnes, bestyrelsesmedlem i organisationsbestyrelsen i Boligkontoret Fredericia, som dirigent.

Kort præsentationsrunde af repræsentanter fra Boligkontoret Fredericia og rådgiver Michael Jensen fra INGENIØR'NE, som repræsenterer rådgiverteamet på sagen.

Ad. 2 Valg af dirigent, stemmetællere og referent

Lisbeth Tørnes blev valgt som dirigent af de fremmødte, og konstaterede at mødet var lovligt indkaldt i henhold til vedtægternes § 14.

Dirigenten gennemgik dagsordenen som blev godkendt og godkendt som korrekt indvarslet jf. vedtægterne.

Michael Jensen blev valgt som referent.

Ad. 3. Orientering om stade

Hvad er sket siden sidste afdelingsmøde 22 juni 2023 hvor afdelingen stemte om igangsætning af forslag for renovering af lejligheder i en ny model uden tilgængelighedslejligheder.

Projektgruppen har færdigprojekteret udbuds projekt tilpasset de muligheder der blev vurderede økonomisk mulige inden for de rammer afdelingen stemte igennem.

Der har været foretaget endnu nogle afklaringsrunder med LBF herunder primært krav til åbne altaner uden afluk som fonden ikke vil støtte og ventilationsprincipper er blevet ændret idet sagsbehandleren ved kommunen ville have et system der nærmerede sig kravene i bygningsreglementet og ikke som fonden ønskede rent behovstyret udsugningsanlæg. Ligeledes er varmekilder drøftet på el ændret til fjernvarme da udsigten til lokale solceller måske ikke ligger lige for.

Der har undervejs været flere afstemning med byggeudvalget bl.a. har køkkenet fået lidt forskellige rysteture vedr. ønsker og muligheder herunder har bygningsmæssige begrænsninger også spillet ind i det kompromis som er blevet valgt. m.v.

Efter endt projektering er der afholdt EU udbud til prækvalifikation af entreprenører som efterfølgende har fået lov at afgive et bud på projektet i hovedentreprise.

Hovedentreprise blev udbud blandt 5 udvalgte entreprenører med hver deres kerneområder og kvaliteter:

- Bo Michelsen
- Egil Rasmussen
- EMR Murer og entreprenør
- Jorton
- Raunstrup Tømrer

Der indkom 5 gode tilbud med et spænd på 15 mio. mellem dyreste og billigste entreprenør.

De 3 entreprenører var inden for budget hvilket har gjort at vi kan køre videre som planlagt og tilmed få indehold nogle ekstra ønsker fra byggeudvalget som sikrer en endnu bedre kvalitet og et projekt med mindre risiko.

Ad. 4. Det endelige projekt

Som hovedregel er de oplistede elementer i projektet de samme som der blev stemt om for godt og vel 1,5 år siden dog med forskellige nuancer idet ting griber ind i hinanden når først man går i projektering ligesom den sunde økonomi også har gjort det muligt at få flere delelementer indeholdt som giver god mening mens man er i gang og som ønsket af byggeudvalget

Boligkontoret Fredericia

Afdeling 1 BSB

I princippet skal boligerne betragtes som total istandsatte vedr. de overflader og synlige elementer beboerne vil møde når de træder ind i boligerne efter aflevering. Dog med den undtagelse at toiletter og baderum samt det lille depot i nogle lejemål vil stå uberørt efter endt renovering.

Der arbejdes dog på at baderumsdøre enten skiftes eller males idet den for projektet bedste løsning ønskes uden risiko for at beskadige fliser i baderum.

Det præciseres at det tidligere ønske fra afdelingen om at kunne tilkøbe lukkede altaner er helt afvist af landsbyggefonden der i så fald vil trække støtten til projektet.

Til orientering hæves terræn på havesiden op til over nuværende vinduer mod kælder og disse lukkes og kælder isoleres effektivt. For boligblok B, C og D etableres der ikke altaner i stueplan men istedet terrasser med et lille 25 cm trin op fra græsplænen således at der i disse boliger etableres et lidt større udeareal. Dog får lejligheden over visevært kontor altan idet der her ikke udføres hævet terræn.

Enkelte beboer spurgte til afluk af altaner med rækværk eller hække og det blev oplyst at punktet har været drøftet i byggeudvalget og konklusionen blev at dette er et punkt afdelingen selv må afgøre efter endt byggeri idet der formentlig er flere holdninger til hvorledes dette udtryk ønskes indarbejdet på en ordentlig og æstetisk måde.

På tag opstilles der ventilationsanlæg til den samlede blok bag et lille hegn så det der stikker højest op, vil være afdækket lidt pænere men rør vil stadig kunne ses på tag specielt hvis man går lidt på afstand.

En beboer spurgte til om der etableres "rigtige" emhætter og det kunne oplyses at det har været et stort ønske fra Byggeudvalget at få emhætter der kan suge noget mere og disse er derfor etableret som selvstændige enheder med direkte afkast til facaden med de fordele/ulemper der følger med dette.

Beboer spurgte til gavlvindue hvor det placeres og da der ikke lige var en tegning med i præsentationen, vedlægges dette til referatet. Arkitekten oplyst at placeringen er indtænkt i forhold til forskellige mulige indretninger i stuen og der er taget højde for at der også kan stå en skænk op ad væggen mod soveværelse uden at dette forstyrrer.

Under gavlvindue monteres en lille radiator til sikring af kuldenedfald ved vindue.

En beboer spurgte til isolering af gulve i stueplan der er meget kolde i dag. Det blev oplyst at alle gulve isoleres med trindlydisolering under gulve og utætheder i klimaskærmen fjernes men ud over dette så isoleres kuldebroer nedefra i større eller mindre grad dog ikke alle steder efter nutidens standarder idet dette ikke er muligt grunde konstruktionernes opbygning, dørhuller, vindueshuller og andre forhindringer. Men at det bliver meget bedre end i dag hvor der i princippet ikke er isoleret.

Det blev oplyst at det disponerede beløb til fælleshus er brugt til nye vinduer og døre samt afvandingsriset og hævet terræn ind mod fælleshusets facade. Det er dog byggeudvalgets ønske at toilet i fælleshus også opdateres og dette afventer om økonomien tillader dette efterhånden som projektet skrider frem.

Arkitekten viste opstalt af køkkenet og det kunne oplyses at denne skitse er fra udbuddet og der er sket en opdatering siden med ekstra skuffeskabe frem for almindelige skabe med låger nogle steder.

Det kunne oplyses at man vil få mulighed for at vælge mellem 3 forskellige låger, bordplader og greb hvis man ønsker at komme tilbage til egen lejlighed ellers vil øvrige lejligheder blive udstyret med en standard udførsel valgt af Byggeudvalget.

Boligkontoret Fredericia

Afdeling 1 BSB

De viste inddækningskasser over overskabe er til rørføring og der vil derfor ikke være plads over overskabe til at stille ting og sager. I det store køkken er der dog vist inddækningskasse over til emhætten som ikke udføres, idet emhætte er valgt med afkast til det fri.

Plantegning af lejlighed midtfor med tilhørende værelse blev vist idet der her ændres på hvorledes man kommer ind i værelset nu fra gangområde ved indgang. Dette har åbnet op for en bedre indretning af køkkenet der udføres som et vinkelkøkken med lidt mere plads.

Facader blev fremvist med spørgsmål fra beboeren og arkitekten oplyste at det bliver muligt at åben en lille sektion i et sideparti ved stuevinduer så man ikke behøves at åben hele døren m.v. ligeledes opdeles vinduer i mindre felt så man bedre kan åben dem frem for et stort vindue.

Det store stuevindue går helt til gulv for at udnytte at få så meget lys ind som muligt der placeres dog en mindre konvektor foran dette for at klare opvarmningen. Der udføres ikke vindueskarm ved det store vindue i stuen.

Der udføres terrasser og sideafdækning mod nabo på fællesaltaner i lyse træsorter samme lister bruges ved indgang til boligblokke.

Ad 5. Tidsplan

Blokkene opdeles i faser således at der max er gang i 2 blokke ad gangen og der vil ske løbende indflytning efterhånden som en opgang bliver færdig ca. med 14 dages mellemrum i den periode hvor blokken tages i brug.

I den periode vil der stadig være håndværker som udfører små reparationer rundt omkring og specielt ventilationsanlægget vil være udfordret idet dette kræver at alle boliger er færdige før det kan endeligt indregulere.

Det oplyses at byggepladsen jo køre både før man flytter og efter andre er flyttet ind og at der fra byggepladsen vil være støj og gener i større eller mindre omfang indtil hele projektet er gennemført.

Enkelte beboer oplyste at datoer ikke helt stemmer med det der tidligere er udsendt af boligforeningen og dette forhold undersøges af genhusningen. Men det skyldes sandsynligvis at entreprenøren har optimeret på tidsplanen bl.a. for at sikre en bedre økonomi til det samlede projekt herunder genhusningsomkostningen og i sidste ende huslejeomkostningen.

Tidsplanen for blok B viser at det vil tage længere tid at udføre blok B end de øvrige dette skyldes at erfaringer med byggeri tager tid og man bliver bedre når man ved hvad der venter i de næste blokke.

Ad. 6. Præsentation af entreprenøren

Projektchef Steffen Husted præsenterede firmaet og der henvises generelt til medsendte data for en fyldestgørende redegørelse for hvem firmaet er.

På mødet var tillige Rasmus Jeppesen og Nicolai Antonsen til stede som begge får roller af byggeleder på pladsen og vil have deres daglige gang på pladsen.

Ad. 7. Byggeplads indretning og drift

Der henvises til plantegning medsendt der viser den samlede byggeplads.

Boligkontoret Fredericia

Afdeling 1 BSB

Men tegningen skal læses sådan at der kommer permanent indhegning af området fra parkeringsplads ved første lomme bag blok E og bagom alle blokke ud mod banen og arealet bag blok E som afskæres fra beboeren idet dette vil være kørevej for maskiner og mandskab på pladsen m.v.

Stien over banen vil være tilgængelig under hele byggeriet.

Bag blok E og inden for indhegningen bliver der parkering for alle håndværkere og plads for skurby mm placeres på boldbanen ud mod jernbanen.

Hundegårde og boldbane vil således ikke være tilgængelig for beboeren under byggeriet. De to hundegårde nedlægges i byggefasen og den ene hundegård reetableres ved siden af boldburet, og der vil, efter renoveringen, kun være en hundegård tilknyttet bebyggelsen efter ønske fra byggeudvalget.

Der startes op i blok B og i rækkefølge gåede mod blok E.

Ud for de blokke der arbejdes, vil parkeringer blive inddraget, idet der her vil blive opstillet materiale og affaldscontainere. Disse pladser vurderes fri når beboere er genhuset og derfor ikke til gene.

Efterhånden som blokkene bliver færdig trækkes hegnet med tilbage mod blok E og udearealer færdiggøres gradvist i samme takt.

Udearealer færdiggøres dog første endeligt med de sidste detaljer når alt er helt færdig.

Ad. 8. Genhusning og beboerhåndtering

Tryghedspakken

Boligkontoret har lovet alle beboere der skal genhuses en tryghedspakke. En del af tryghedspakken er at I har en genhusningskonsulent til rådighed og her er det Gitte og Helle der er jeres nærmeste kontaktpersoner. Der er stadig over 1 år til at de sidste 2 blokke skal flytte, men vi ved af erfaring at bekymringerne kan melde sig tidligt, og derfor kan I allerede nu kontakte os og booke tid til et møde med jeres personlige spørgsmål. Her på mødet i det offentlige rum, besvarer vi generelle spørgsmål.

Genhusningsaftale

3 ½ mdr. før du skal flytte på genhusning modtager du selve genhusningskontrakten. Her får du oplyst den præcise genhusningsperiode samt genhusningsadresse. Du har mulighed for at takke nej til det første genhusningstilbud og vi vil så forsøge at finde et andet. Udgangspunktet er dog at det første tilbud er det tilbud der matcher en tilsvarende bolig i området, medmindre du af personlige årsager har særlige genhusningsønsker – ex. at blive genhuset i et andet område fordi du har familie der eller et sted med elevator.

Folder og spørgeskema

I bør alle have modtaget genhusningsfolder og spørgeskema i oktober 2024 – altså ½ år før opstart som lovet på besluttende møde oprindeligt. Materialet ligger også tilgængeligt på mineside for lejere. Folderen beskriver alt fra forskellen på midlertidig og permanent genhusning samt dine rettigheder, og alle øvrige forhold lige fra forsikring til boligstøtte, og ikke mindste venteliste regler. Har du endnu ikke taget stilling til din genhusning og fået afleveret spørgeskemaet kan du nå det endnu. Spørgeskemaet beder dig bl.a. tage stilling til om du har brug for et personligt møde i hjemmet og har brug for praktisk hjælp til pakning, nedtagning af gardiner og lamper. Spørgeskemaet er ikke bindende, men du bliver bedt om at tage stilling til om du vil tilbage til samme bolig/adresse, det har alle 1.ret til.

Genhusnings typer

Opstartsmøde byggearbejder Erritsø afdeling 1 BSB

Boligkontoret Fredericia

Afdeling 1 BSB

Permanent genhusning betyder du vælger ikke at komme tilbage til din nuværende adresse, og at vi, i det omfang vi har lovhjemmel til det, hjælper dig videre i en anden bolig – dvs. - kun 1 flytning.

Permanent Internt

Der kan være tale om en intern flytning i afdelingen, hvor det passer med at en færdigrenoveret eller ombygget bolig i afdelingen er klar til at du kan flytte direkte over i denne. I dette tilfælde overfører vi dit nuværende indskud og du får selvfølgelig hjælp til flytningen.

Permanent via medlemskab/ventelisten

Vil du ikke tilbage til afdelingen står det dig frit for at søge en anden bolig hos Boligkontoret Fredericia eller anden udlejer. Vi hjælper med din flytning men kan ikke overføre dit indskud. Er der gjort udlæg ved en kreditor kan vi heller ikke overføre dit indskud.

Midlertidig genhusning

Du vælger at flytte tilbage til din nuværende adresse og fortsætter med at betale husleje til denne under genhusningen.

Vi finder en genhusning bolig der så vidt muligt svarer til din nuværende bolig i antal rum og M2 – tildeles du en mindre bolig sker det efter dialog med dig og mod compensation af differencen huslejen. Vi genhuser i området hvis det er muligt medmindre du har ønsket noget andet, og vi tager særligt højde for hunde, børn og handicap inden for mulighedens rammer.

Genhuses du midlertidigt fortsætter du med at betale den husleje du plejer bl.a. af hensyn til boligstøtte, og du står fortsat som lejer på din ordinære bolig. Først når din genhusning slutter opkræves du forhøjet husleje på din fremtidige bolig samtidig med at du vil modtage et tillæg til din nuværende lejekontrakt.

Flyttefirma

Lejemålet skal tømmes helt for alt personligt inventar, herunder gardinstænger, tæpper og lign. man ikke ønsker at genbruge –vi sætter containere op til møbler og andet indbo du måtte ønske at kassere i forbindelse med renoveringen.

Flyttefirmaet leverer flyttekasser 4 uger før flytning og de bringer dem til din bolig, hvor du også kan få udleveret mærkater og labels. Labels bruger I til jeres egen orientering om hvad I har i kasserne eller hvilket rum de hører til. Flyttefirmaet blander ikke bohaver fra forskellige boliger. Når flyttefirmaet har fået dine ting i bilen – skriver du under på hvor mange kasser de har taget med og om der er særlige forhold de har noteret sig en revne f.eks. i kasket på sofabord etc. – altså der er tale om en aftale mellem dig og flyttefirmaet. Når du flytter tilbage, indgår du ligeledes en aftale med flyttefirmaet og aflevering af flyttekasser. De skal først have deres kasser retur når du flytter helt tilbage.

Flyttefirmaet er et professionelt firma der er medlem af DMF (Dansk Møbeltransport Forening) der bl.a. giver sikkerhed for at flyttefirmaet har en forsikring på jeres ting under flytningen, at flyttefolkene bærer synlig og genkendelig arbejdsuniform og har procedurer for beskyttelse af jeres ejendele. Dit indbo er forsikret op til kr. 50.000 pr. genstand. Har du genstande med en vurderet værdi over kr. 50.000 eller med en særlig affektionsværdi for dig opfordres du til selv at flytte de pågældende genstande.

Hvis du flytter selv....

Vælger du selv at stå for din flytning, bliver der udbetalt nedenstående compensation såfremt boligen og kælderrum er helt tømt for bohaver - herunder alt nagelfast privat inventar som gardinstænger, tv-ophæng, lamper og lign.

Boligkontoret Fredericia

Afdeling 1 BSB

Du skal sørge for flyttekasser. Vi sørger for at der er sække- og trækvogne til rådighed.

Flyt selv – udbetaling efter fraflytningssyn:

- 1 rum 50,7 m²: 3.500 kr.
- 2 rum 64,5 m²: 4.500 kr.
- 2 rum 87,2 m²: 5.500 kr.
- 3-rum 105,4m²: 6.500 kr.
- 4-rum 119,7 m²: 10.000 kr.
- 5-rum 134,2 m²: 12.000 kr.

Alle beboere har 5 dages overlap på boligerne til flytning, men betaler kun husleje i den ene bolig i perioden.

Godtgørelse udbetales både ved udflytning og tilbageflytning.

Hvilken bolig har jeg ret til?

1. PRIORITET:

Alle har ret til at komme tilbage til egen bolig på oprindelig adresse

2. PRIORITET:

Beboere i afdelingen har 1. ret til de ledige boliger i afdelingen, **der er indflytningsklar i forbindelse med egen udflytning.**

Ledige boliger skal først tilbydes den lejer, hvis bolig ombygges, der har boet længst tid i afdelingen.

3. PRIORITET:

Øvrige beboere fra afdelingens interne venteliste.

4. PRIORITET:

Almindeligt gældende ventelisteregler.

Spørgsmål:

Kan jeg under min midlertidige genhusning ændre valg om hvilken bolig jeg skal tilbage til?

Ja – hvis du ikke vil tilbage til din gamle bolig pga. af ændret boligbehov står det dig frit at opsiges din kontraktbolig og søge en anden under din genhusningsperiode.

Jeg har børn tilknyttet skolen herude – kan jeg være sikker på at få tilbudt genhusning i området?

Ja – vi tager særligt højde for børnenes behov – du skal gøre opmærksom på at det er dit behov via spørgeskemaet – der er jo også børn der går i skole inde i byen eller andre områder.

Skal jeg selv sørge for et sted til min hund?

Vi er forpligtet til at sørge for at du bliver genhuset et sted hvor du kan have din hund med. De fleste genhuses i afdelingen og det er derfor ikke det store problem for de første 2 blokke.

Boligkontoret Fredericia

Afdeling 1 BSB

Hvorfor kan jeg ikke allerede nu få den stuelejlighed jeg gerne vil have, når jeg kan se den er tom?

Afdelingen har udlejningsstop – vi flytter ikke beboere internt i året op til en byggesag går i gang. Har man et ændret boligbehov kan det håndteres i forbindelse med tilbageflytning eller i forbindelse med valg af permanent genhusning, hvis det er muligt at flytte direkte over i en renoveret bolig.

De tomme boliger udlejes ikke efter først til mølle-princippet – vi udlejer efter udlejningsreglerne beskrevet i jeres genhusningsfolder og Lov om leje af almene boliger.

Bliver jeg kompenseret økonomisk hvis jeg selv finder et sted at genhuse mig?

Ja du får din husleje "tilbage" på trods af du stadig har kontrakt på din bolig. Vi hjælper med at flytte dine ejendele indtil 5 km fra bygrænsen.

Hårde hvidevarer – hvem flytter og montere det? Afdelingens lokale VVS afmonterer og tilslutter efter besked fra varmemesteren der får en oversigt fra kontoret. Det sker på flyttedagene eller lige herefter.

Ad. 9. Information og godkendelse af økonomi

Økonomien blev gennemgået af Stefan, og der er justeret lidt på de støttede beløb fra Landsbyggefonden, således de støttede arbejder/lån er steget til 94 mio. kr. fra 91 mio. kr., men dette får ingen konsekvenser, for den samlede øgede driftsudgift, som ender på samme beløb som ved afstemningen for ca. 1,5 år siden, grundet tilsvarende øgede mankolånsudbetalinger. Herved ændres der ikke på den huslejestigning, som blev meldt ud på det besluttende afdelingsmøde den 22. juni 2023.

Der blev spurgt til om nogen havde indvindinger eller spørgsmål til den fremlagte økonomi, det var ikke tilfældet.

Ændringerne i økonomien blev godkendt.

En enkelt beboer spurgte til om ikke der kunne genfremsendes skema med de justerede huslejer. Dette skema eftersendes særskilt.

Ad. 10. Eventuelt

Formand for afdelingsbestyrelsen
Kurt Rene Jensen

Dato

Dirigent
Lisbeth Tørnes

Dato

Referat af mødet sendt til beboerne, varmemestre, organisationsbestyrelsesformanden, rådgivere samt Boligkontoret Fredericia.

INTRANOTE *signing*

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende.
Dokumentet er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing.
Underskrivernes identitet er blevet registreret, og underskriverne står opført nedenfor.

Med min underskrift bekræfter jeg indhold og datoer i dette dokument

Lisbeth Tørnes

På vegne af: Dirigent

ID: person/uuid

4cbb93bc-d591-4451-a748-703051ceb209

Dato: 2025-03-02 15:59 (UTC)



Kurt Renè Jensen

På vegne af: Formand for afdelingsbestyrelsen

ID: person/uuid

9ef25605-a777-40a8-934b-171015f8425a

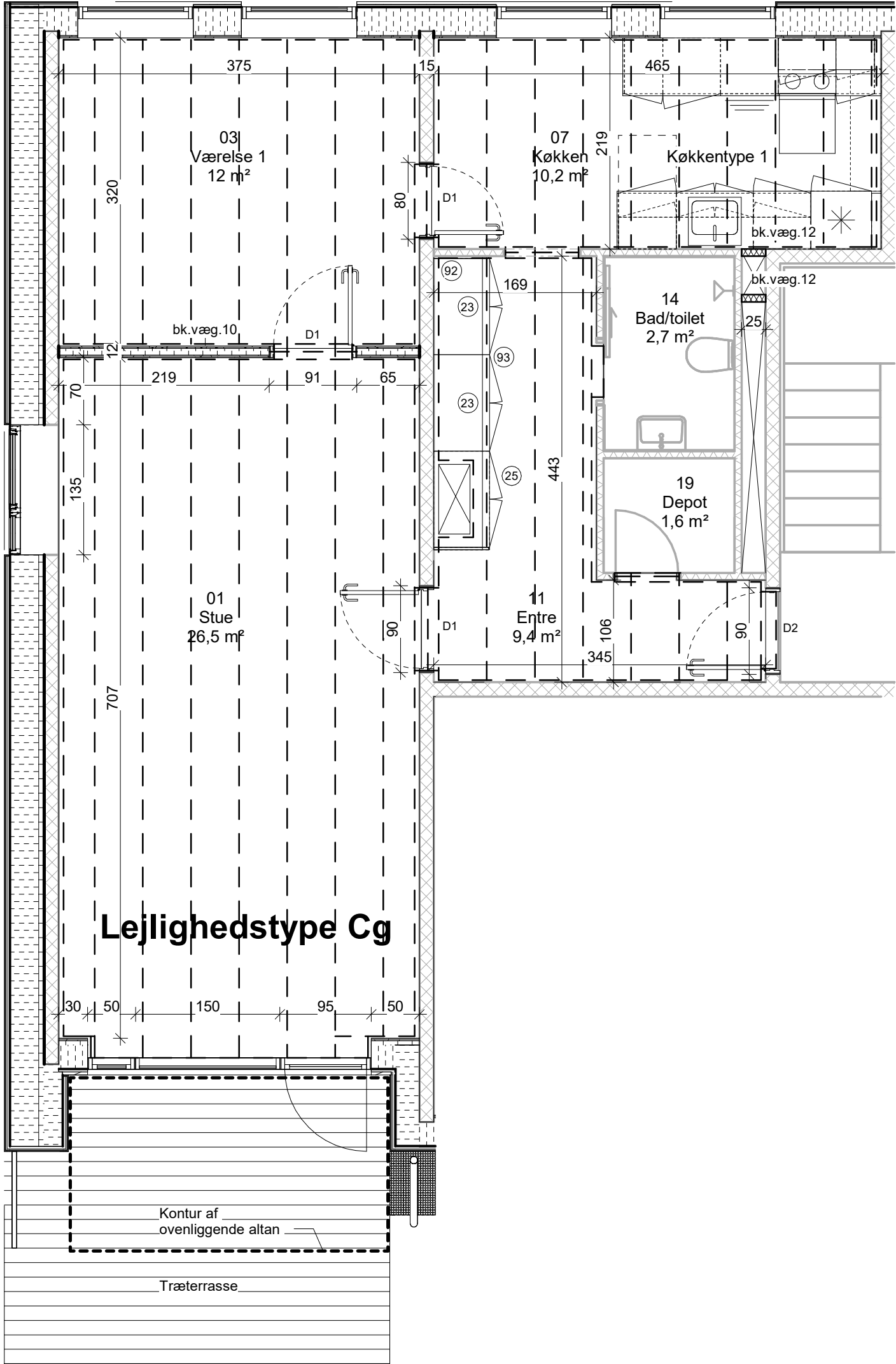
Dato: 2025-03-01 06:30 (UTC)



Dette dokument er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing. Underskrifterne beviser, at dokumentet er blevet sikret og valideret ved hjælp af den matematiske firkantværdi fra det oprindelige dokument.

Dokumentet er blokeret for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en godkendt tredjepart.

Alle kryptografiske underskriftsbeviser er vedhæftet denne PDF-fil i tilfælde af, at den skal valideres på et senere tidspunkt.



bk.gul.01 - GULVKONSTRUKTION
22 mm trægulv
Strøer og opklodsning

bk.lof.01 - GIPSLOFT
Stållægter, nedstropet
2 lag 13 mm gips
Malerbehandling

D1 - INDVENDIG BOLIGDØR
Celledør

D2 - INDVENDIG BOLIGDØR
Massiv trædør.
Brand: EI₂ 30.
Lyd: Min. R'w 32 dB

bk.væg.10 - GIPSSKILLEVÆG
Malerbehandling
1 lag 13 mm gips
1 lag 13 mm gips
70 mm stålskelet
70 mm mineraluld
1 lag 13 mm gips
1 lag 13 mm gips
Malerbehandling

bk.væg.12 - POREBETON
Malerbehandling
75 mm porebeton

Huslejekonsekvens ved renovering.

Ændring af husleje ved gennemførsel af ombygning BSB Erritsø

Nuværende bolig	Nuværende leje (2023)	Reelle m2 Nuværende	Stigning i leje pr. måned
Møllebo Allé 32-36 - Bygning E			
120 m2 - 4 vær.	kr. 6.336	102	kr. 1.700 - 2.023
87 m2 - 2 vær.	kr. 5.066	78	kr. 1.367
64 m2 - 2 vær.	kr. 3.664	49	kr. 1.000
105 m2 - 3 vær.	kr. 5.541	91	kr. 1.803
134 m2 - 5 vær.	kr. 7.135	113	kr. 1.928
Møllebo Allé 38-42 - Bygning D			
105 m2 - 3 vær.	kr. 5.541	89	kr. 1.602 - 1.926
51 m2 - 1 vær.	kr. 2.827	38	kr. 1.126
87 m2 - 2 vær.	kr. 5.066	78	kr. 1.367 - 1.697
120 m2 - 4 vær.	kr. 6.336	102	kr. 1.700
Møllebo Allé 44-48 - Bygning C			
87 m2 - 2 vær.	kr. 5.066	78	kr. 1.367 - 1.697
64 m2 - 2 vær.	kr. 3.664	49	kr. 1.000
105 m2 - 3 vær.	kr. 5.541	91	kr. 1.803
134 m2 - 5 vær.	kr. 7.135	113	kr. 1.598 - 1.928
Møllebo Allé 50-54 - Bygning B			
105 m2 - 3 vær.	kr. 5.541	91	kr. 2.121
134 m2 - 5 vær.	kr. 7.135	113	kr. 1.598
87 m2 - 2 vær.	kr. 5.066	78	kr. 1.367 - 1.697
64 m2 - 2 vær.	kr. 3.664	49	kr. 1.000